

V A A S A .

V A S A .

Vaasan yleiskaava 2040

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaupunkiympäristölautakunta 26.4.2023

Sisällysluettelo

| | |
|--|-----------|
| Johdanto | 3 |
| 1. Vaasan yleiskaavan 2040 tausta | 3 |
| 1.1. Yleiskaava osana suunnittelujärjestelmää | 3 |
| 1.2. Suunnittelun kohde ja tavoite | 4 |
| 1.3. Vireilletulo | 4 |
| 1.4. Yleiskaavan asiakirjat | 4 |
| 2. Lähtötiedot | 4 |
| 2.1. Maankäyttö- ja rakennuslaki | 4 |
| 2.2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet | 4 |
| 2.3. Maakuntakaava | 5 |
| 2.4. Suomen merialuesuunnitelma 2030..... | 5 |
| 2.5. Vaasan seudun rakennemalli 2040 | 6 |
| 2.6. Yleiskaavoitus | 6 |
| 2.7. Vaasan kaupungin skenaariot vuoteen 2040..... | 7 |
| 3. Tavoitteet | 8 |
| 3.1. Kestävän energian pääkaupunki | 8 |
| 3.2. Energinen ja vetovoimainen kaupunki | 9 |
| 3.3. Kestävä kaupunki | 10 |
| 3.4. Merellinen kaupunki..... | 11 |
| 4. Selvitykset | 11 |
| 5. Vaikutusten arviointi | 12 |
| 6. Vuorovaikutus | 12 |
| 6.1. Kaavasta tiedottaminen..... | 13 |
| 6.2. Osalliset | 13 |
| 6.3. Osallistuminen yleiskaavan valmisteluun | 15 |
| 6.3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma | 15 |
| 6.3.2. Kaavaluonnos | 15 |
| 6.3.3. Kaavaehdotus..... | 15 |
| 6.3.4. Yleiskaavan hyväksyminen | 15 |
| 6.4. Vuorovaikutus ja menettelyt | 16 |
| 6.4.1. Aloitusvaiheessa..... | 16 |
| 6.4.2. Luonnosvaihe | 16 |
| 6.4.3. Ehdotusvaihe..... | 16 |
| 6.5. Viranomaisyhteistyö..... | 16 |
| 6.6. Vuorovaikutus luottamushenkilöiden kanssa | 17 |
| 7. Aikataulu | 17 |
| 8. Yhteystiedot | 17 |

| | |
|-------------------------------|-----------|
| 9. Allekirjoitus | 17 |
| 10. Lakiviitteet | 17 |

Kansikuva: Kimmo Makkonen

Johdanto

Yleiskaava on koko kaupungin kattava yleispiirteinen suunnitelma, jossa osoitetaan alueiden pääasiallinen käyttötarkoitus ja liikenteen pääverkot. Kunnalla on velvollisuus huolehtia siitä, että sillä on ajan tasalla oleva yleiskaava, joka osoittaa kaupunkirakenteen yleiset kehittämissuunnitelmat. Kaupungin strategian kannalta merkittävimmät ja mm. yhdyskuntakustannusten ja ympäristön kannalta pitkävaikutteisimmat ratkaisut tehdään yleiskaavatasolla.

Vaasassa on voimassa tai osittain voimassa yhteensä 14 yleiskaavaa tällä hetkellä. Uusin on Vaskiluodon osayleiskaava, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi syksyllä 2022 kun taas vanhimmat osayleiskaavat ovat hyväksytyt jo 1980-luvulla. Ajantasaisuus ei sinänsä ole kaavan iästä riippuvainen ja esimerkiksi saariston osayleiskaava on toiminut oikein hyvin vielä kohta 40 vuoden jälkeen.

Yhtenä haasteena voidaan sen sijaan nähdä osayleiskaavojen suuri määrä ja niiden suhteelliset pienet kaava-alueet. Osayleiskaavojen kautta on haastavampi tutkia ja käsitellä laajempia esimerkiksi verkostollisia kysymyksiä. Siten on syntynyt tarve laatia kokonaisyleiskaava koko Vaasan alueelle. Yleiskaavassa on tarkoitus tutkia kokonaisuutena esimerkiksi asumisen, palvelujen ja virkistysmahdollisuuksien jakautuminen Vaasan eri osa-alueiden väliin. Myös liikenneverkostojen kehittämistarpeet ja -mahdollisuudet suhteessa muuhun kehitykseen on tarve tutkia kokonaisuutena.

Vaasan yleiskaava 2040 on tarkoitus suunnitella koko kuntaa koskevana strategisena yleiskaavana. Yleiskaava tulee olemaan yleispiirteinen suunnitelma, jonka keskiössä on toimintojen yhteensovittaminen ja jako kaupungin eri osa-alueille. Yleiskaavassa voidaan myös jonkin verran ottaa kantaa tavoiteltuun toteuttamisjärjestykseen, mikäli siihen on tarvetta. Työn aikana tutkitaan, mitkä muut yleiskaavat mahdollisesti tulisi jäädä voimaan ja miltä osin esimerkiksi niiden tarkemman ohjattavuuden takia.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan muun muassa, miten yleiskaavaprosessia on tarkoitus edetä, ketkä ovat siihen osallisia sekä missä vaiheessa ja miten kaavoitukseen voi osallistua ja vaikuttaa. Lisäksi esitetään yleiskaavan alustavat tavoitteet. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä, jolloin OAS:n päivitetty versio löytyy yleiskaavahankkeen internet-sivuilta www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040.

Osallisilla on keskeinen rooli koko kaavaprosessin ajan. He tuovat kaavoittajien tietoon, mitkä asiat ovat asukkaille ja alueen toimijoille tärkeitä. Sekä kaavaprosessilla että kaavaratkaisulla on tärkeä merkitys yhteisen vision muodostamiseksi Vaasan kaupungista.

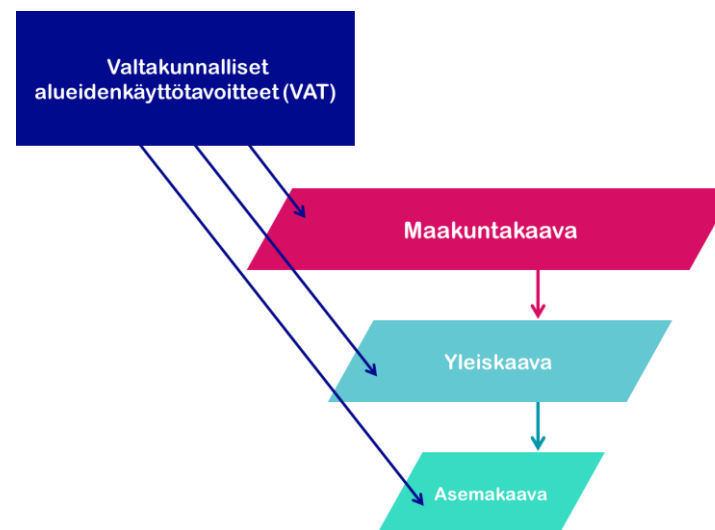
1. Vaasan yleiskaavan 2040 tausta

1.1. Yleiskaava osana suunnittelujärjestelmää

Maankäyttö- ja rakennuslaki ohjaa Suomen maankäytön suunnittelujärjestelmää. Maakuntakaava sisältää yleispiirteisen suunnitelman alueiden käytöstä maakunnassa ja sen laatii maakuntaliitto. Kunta laatii osaltaan maakuntakaavaa tarkentavat yleiskaavat ja yleiskaavaa tarkentavat asemakaavat.

Yleiskaavassa osoitetaan alueiden käytön pääpiirteet kunnassa. Asemakaavassa osoitetaan kunnan osa-alueen käytön ja rakentamisen järjestäminen. Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Kaavatasojen lisäksi valtioneuvosto voi hyväksyä alueiden käyttöä ja aluerakennetta koskevia valtakunnallisia tavoitteita, jotka ohjaavat kaikkea suunnittelua.



Kuva 1. Yleiskaava on osa Suomen suunnittelujärjestelmää.

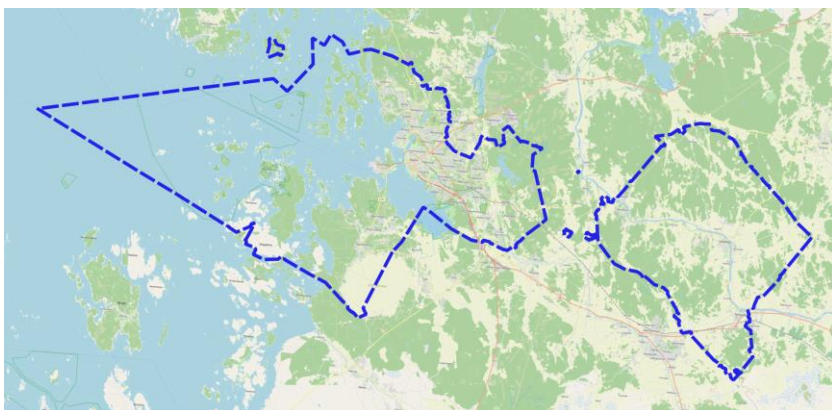
1.2. Suunnittelun kohde ja tavoite

Vaasan yleiskaavan 2040 kohteena on koko Vaasan alue. Suunnittelualan pinta-ala on noin 575 km², josta vesialuetta on noin 210 km². Työn aikana tutkitaan kuitenkin, onko tarvetta jättää jokin olevista yleiskaavoista voimaan ja siinä tapauksessa miltä osin.

Yleiskaavatyössä tarkistetaan Vaasan yleiskaavaa 2030 sekä Vaasassa kaikki voimassa olevat osayleiskaavat. Kaavatyössä laaditaan samalla ensimmäinen yleiskaava niille alueille, joissa ennestään ei ole yleiskaavaa.

Yleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena aluevarauskaavana ja strategisena kaavana. Strategisen yleiskaavan tehtävä on toteuttaa ja edistää kaupungin strategisten tavoitteiden ja kestävä kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta.

Kaavatyön aikana tarkistetaan ja päivitetään myös Vaasan viheraluejärjestelmä, joka toimii yleiskaavan pohjana ja yhtenä sen teemaosioista.



Kuva 2. Suunnittelualue.

1.3. Vireilletulo

Vaasan yleiskaavan laatimisesta on tehty kaavoituspäätös 26.4.2023 (kaupunkiympäristö-lautakunta).

1.4. Yleiskaavan asiakirjat

Yleiskaava esitetään kartalla ja kaavaan kuuluvat kaavamerkinnot ja -määräykset. Nämä asiakirjat ovat juridisesti sitovia. Lisäksi yleiskaavaan liittyy kaavaselostus, jossa esitetään kaavan tavoitteiden, eri vaihtoehtojen ja niiden vaikutusten sekä valittujen ratkaisujen perusteiden arvioimiseksi tarpeelliset tiedot. Kaavaselostus ei ole oikeudellisesti sitova, mutta sillä on huomattava merkitys kaavan sisällön tulkinnessa.

2. Lähtötiedot

2.1. Maankäyttö- ja rakennuslaki

Yleiskaavan sisältövaatimuksista on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 39 §:ssä. Vaatimukset on selvitettävä ja otettava huomioon siinä määrin kuin laadittavan yleiskaavan ohjaustavoite ja tarkkuus sitä edellyttävät. Yleiskaavaa laadittaessa on otettava huomioon:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;
- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;
- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;
- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;
- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;
- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;
- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;
- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen; sekä
- 9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Maankäyttö- ja rakennuslain muut maankäytönsuunnittelua koskevat pykälät tulee myös huomioida yleiskaavan laatimisessa.

2.2. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Niiden kautta valtioneuvosto linjaa koko maan kannalta merkittäviä alueidenkäytön kysymyksiä. Tavoitteilla varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Tavoitteiden tarkoituksena on myös edistää kansainvälisten sopimusten ja sitoumusten täytäntöönpanoa sekä turvata valtakunnallisten alueiden-

käyttötarkoitusten tarkoitusmukaista toteuttamista. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018. Valtioneuvosto päätti tavoitteiden uudistamisesta 14.12.2017.

Alueidenkäyttötavoitteet koskevat seuraavat kokonaisuudet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

2.3. Maakuntakaava

Pohjanmaan maakuntakaava 2040 hyväksyttiin maakuntavaltuustossa 15.6.2020 ja astui voimaan 11.9.2020. Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2040 Pohjanmaa on kilpailukykyinen alue, jossa väestö voi hyvin ja jossa on hyvä elinympäristö. Kaavassa tavoitteet konkretisoidaan alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä alueiden käytön periaatteiksi ja muun muassa palveluja, liikennettä, kulttuuriympäristöjä, virkistystä ja energiahuoltoa koskeviksi aluevarauksiksi.

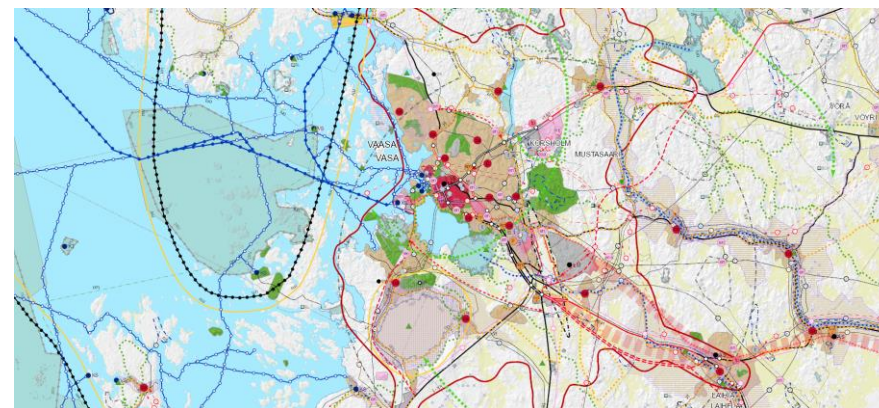
Maakuntakaavamerkinnoilla osoitetaan maankäyttöä, jolla on vähintään seudullista merkitystä. Maakuntakaavassa on osoitettu mm. Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhyke. Kehittämisperiaatemerkinnoilla osoitetaan alueita ja yhteyksiä, jotka ovat merkittäviä maakunnan kehittämisen kannalta. Kehittämisperiaatemerkinnoilla osoitetaan Vaasan kaupunkiseudun keskeiset alueet, joilla kaupungin vaikutus on merkittävä. Alueeseen kuuluvat Vaasan kaupunki lähitaajamineen ja kaupungin läheiset maaseutualueet. Rajaukseen sisältyvät myös Mustasaaren, Laihian ja Maalahden keskustat.

Suunnittelumääräyksen mukaan Vaasaa tulee kehittää maakunnan keskuksena osana valtakunnallista kaupunkiseutuverkostoa. Alueelle tulee kehittää toimiva yhdyskuntarakente, joka turvaa ekologisen toimivuuden. Maisemarakenteen ja yhtenäisten suunnitteluperiaatteiden tulee olla perustana kaikelle rakentamiselle hyvän kaupunki- ja maisemakuvan luomiseksi. Uudisrakentaminen tulee sijoittaa niin, että se ei estä eheän yhdyskuntarakenteen tulevaa laajentamista. Yhdyskuntarakenteen tulee edistää ekologista kestävyttä ja biologista monimuotoisuutta sekä turvata virkistysalueiden tarjonta ja saavutettavuus. Uudet

asunto- ja työpaikka-alueet tulee sijoittaa suotuisasti ajatellen joukkoliikenteen sekä kävelyn ja pyöräilyn kehittämistä. Seudullisesti merkittävät palvelut tulee ohjata kaupungin keskustassa oleville alueille tai sen läheisyyteen.

Aluetta tulee kehittää kansainvälisesti vetovoimaisena tutkimuksen ja koulutuksen sekä innovaatio- ja yritystoiminnan alueena. Alueen saavutettavuus tulee varmistaa ja sitä kehitetään. Erityistä huomiota tulee kiinnittää teiden, rautateiden, sataman ja lentoaseman kautta kulkeviin kansainvälisiin yhteyksiin.

Suunnittelusuositukseksi on maankäytön suunnittelu ja alueen kehittäminen kuntarajat ylittävänä yhteistyönä.



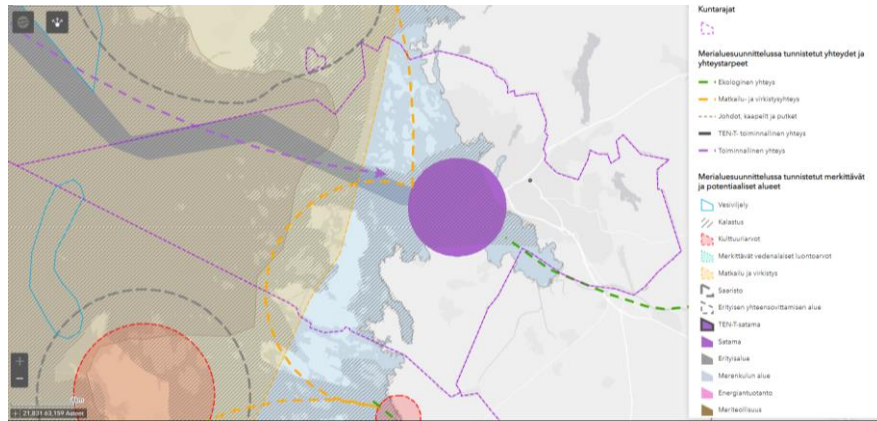
Kuva 3. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2040.

Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 laatiminen on aloitettu. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä maaliskuussa 2022 ja kaavaluonnos pidetään nähtävillä 27.4–31.5.2023. Tavoitteena on hyväksytyt maakuntakaava vuoden 2024 lopussa.

2.4. Suomen merialuesuunnitelma 2030

Merialuesuunnittelun tarkoituksena on edistää merialueen eri käyttömuotojen kestävää kehitystä ja kasvua, merialueen luonnonvarojen kestävää käyttöä sekä meriympäristön hyvän tilan saavuttamista. Merialuesuunnittelussa on tarkasteltava eri käyttömuotojen tarpeita ja pyrittävä sovittamaan ne yhteen. Tarkasteltavia käyttömuotoja ovat erityisesti energia-alat, meriliikenne, kalastus ja vesiviljely, matkailu, virkistyskäyttö sekä ympäristön ja luonnon säilyttäminen, suojeleminen ja parantaminen. Merialuesuunnittelussa on kiinnitettävä huomiota merialueen ominaispiirteisiin sekä maan ja meren vuorovaikutukseen. Lisäksi on kiinnitettävä huomiota maanpuolustuksen tarpeisiin (MRL 67A§.) Merialuesuunnitelma ei

kuulu alueidenkäytön suunnittelujärjestelmään, eikä sillä ole oikeusvaikutuksia. (Merialue-suunnittelu.fi 2020.)



Kuva 4. Ote merialue-suunnitelmasta.

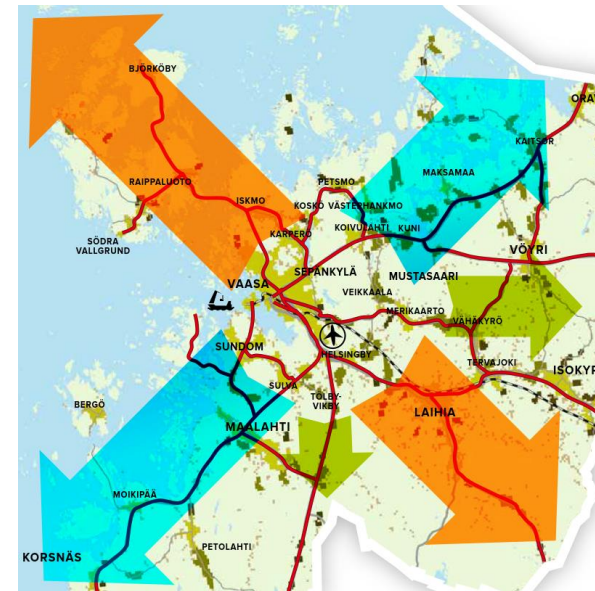
2.5. Vaasan kaupunkiseudun rakennemalli 2040

Vaasan kaupunkiseudun (Isokyrö, Korsnäs, Laihia, Maalahti, Mustasaari, Vaasa ja Vöyri) rakennemalli laadittiin vuosina 2012–2014 kuntien poliittisen yhteistyöryhmän aloitteesta. Rakennemallityön tavoitteena oli yhteisen näkemyksen löytäminen kaupunkiseudun yhdyskuntarakenteen pitkän tähtäyksen päälinjoista. Työ liittyi kiinteästi seudun energiaosaamisesta, merellisyydestä ja kulttuurista kumpuavaan elinvoimaan. Rakennemallityöllä oli tarkoitus vahvistaa Vaasan kaupunkiseudun asemaa ja kilpailukykyä kansallisessa kaupunkiseutujen verkostossa ja kansainvälisesti. Tavoitteena oli tiivistää kuntien maankäyttöön liittyvää yhteistyötä ja luoda optimaalinen, kuntarajoista riippumaton aluerakenne. Rakennemallityötä tehtiin kuntien kesken tiiviinä yhteistyönä ja vuorovaikutteisesti eri sidosryhmiä kuunnellen.

Työn tuloksena muodostettiin ”Aurinkomalli 2040”, jolla tavoitellaan 30 000–50 000 uutta asukasta ja 15 000–25 000 uutta työpaikkaa. Vaasan seutu profiloituu merellisenä kaupunkiseutuna, jossa panostetaan virkistykseen, laadukkaaseen asumiseen ja matkailun kehittämiseen. Tärkeää on seudun identiteetin ja erityispiirteiden vahvistaminen, mikä lisää seudun vetovoimaisuutta. Aurinkomallin peruselementit muodostuvat kolmesta kasvua synnyttävästä ”säteestä” sekä sen kasvun keskuksesta Vaasasta. Tavoitteena on selkeä kasvu vuoteen 2040: 30 000 asukkaan kasvu tavoitellaan ja 50 000 asukkaan kasvuun varaudutaan.

Aurinkomallissa painottuu Vaasan seudun johtava asema Suomen kansainvälisenä energiaosaamisen alueena.

Kasvu näkyy ekologisina ratkaisuin: tiiviit keskustat, maaseudun elävät kylät, panostukset joukko- ja kevyeen liikenteeseen ja merellisyyden hyödyntäminen asumisessa. Rakentamisessa keskeistä on sen vähähiilisyys, korkea laatu, paikallisidentiteetti ja sosiaalisen hyvinvoinnin korostaminen.



Kuva 5. Vaasan kaupunkiseudun rakennemalli 2040.

2.6. Yleiskaavoitus

Voimassa olevat yleiskaavat, niiden vaikutusten arviointi sekä niiden pohjaksi tehdyt selvitykset muodostavat tärkeän lähtökohdan Vaasan yleiskaavan 2040 laadinnalle. Tällä hetkellä Vaasassa on voimassa yhteensä 14 yleiskaavaa/osayleiskaavaa, joka koskee 81 % kaupungin pinta-alaa. 19 % kaupungin pinta-alasta puuttuu yleiskaava kokonaan.

Vaasan yleiskaava 2030 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 13.12.2011. Yleiskaava koskee koko silloista Vaasaa saaristoa lukuun ottamatta. Korkein hallinto-oikeus kuitenkin yleiskaavasta useita alueita, jonka vuoksi muutama osayleiskaava osittain jäi voimaan. Hyväksymisen jälkeen on yleiskaavan alueella myös valmistunut neljä osayleiskaavaa, jotka ovat korvanneet kokonaisyleiskaavan osaltaan.

Vaasan yleiskaavan 2030 jälkeen Vaasa ja Vähäkyrö liitettiin yhteen 1.1.2013. Vähäkyrön alueella oli voimassa entisen kunnan kylien osayleiskaavat sekä Torkkolan tuulivoimaosayleiskaava. Vähässäkyrössä ei ollut laadittu koko kuntaa koskevaa yleiskaavaa, ja osayleiskaava-alueiden ulkopuolella on laajoja ei-yleiskaavoitettuja alueita. Kuntaliitoksen jälkeen on myös valmistunut Mustasaaren kanssa yhdessä laadittu Merkkikallion tuulivoimaosayleiskaava sekä Vähäkyrön kirkonseudun osayleiskaava 2040.



Kuva 6. Vaasassa voimassa olevat yleiskaavat 1.1.2023. Punaisilla alueilla ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

Taulukko 1. Vaasassa voimassa tai osittain voimassa olevat yleiskaavat 1.1.2023

| Kaavan nimi | Hyväksytty | Voimassa |
|---|------------|----------|
| Huutoniemen osayleiskaava | 18.8.1980 | Osittain |
| Saariston osayleiskaava | 22.5.1987 | Kyllä |
| Pilvilammen osayleiskaava | 5.10.1990 | Osittain |
| Öjbergetin osayleiskaava | 17.2.1997 | Kyllä |
| Merikaarron osayleiskaava | 11.11.2003 | Kyllä |
| Vaasan yleiskaava 2030 | 13.12.2011 | Osittain |
| Tervajoen osayleiskaava | 14.3.2012 | Kyllä |
| Torkkolan osayleiskaava | 13.12.2012 | Kyllä |
| Liisanlehto, Kuninkaankartano, Risö | 5.5.2014 | Kyllä |
| Merkkikallion tuulivoimapuiston osayleiskaava | 20.2.2017 | Kyllä |
| Vähäkyrön kirkonseudun osayleiskaava 2040 | 3.9.2018 | Kyllä |
| Laajametsän osayleiskaava | 8.10.2018 | Kyllä |

| | | |
|--------------------------------|------------|-------|
| Keskustan osayleiskaava 2040 | 10.6.2019 | Kyllä |
| Vaskiluodon osayleiskaava 2040 | 10.10.2022 | Kyllä |

2.7. Vaasan kaupungin skenaariot vuoteen 2040

Vaasan kaupungin strategian ja yleiskaavan 2040 pohjaksi laadittiin 2021 tulevaisuustarkastelu, jossa tunnistettiin neljä eri skenaariota Vaasalle. Työssä tarkasteltiin kaupungin keskeisiä tulevaisuuden kehityssuuntia sekä strategisia valintoja kehittämisen keskeisiksi pitkän aikavälin tavoitteiksi.

Työssä tunnistettiin Vaasan kehitykseen todennäköisesti vaikuttavia trendejä ja muutosajureita esimerkiksi kestävään kehitykseen, kaupungistumiseen ja muihin megatrendeihin liittyen. Vaasan tulevaisuuden kannalta keskeisten muuttujien ja niiden mahdollisten toteutumavaihtoehtojen pohjalta rakennettiin vaihtoehtoiset tulevaisuuskuvat. Tulevaisuuskuvat kertovat, millainen on tulevaisuuskuva maailma ja Vaasa vuonna 2040.

Taulukko 2. Vaasan neljä eri skenaariota 2040

| | |
|--|---|
| <p>Vetovoimainen Vaasa</p> <p>Vaasan työpaikkaveto voima kasvaa ja monipuolistuu. Kaupunki tiivistyy entistään ja muuttuu entistäkin kiinnostavammaksi.</p> | <p>Kylmä Vaasa</p> <p>Vaasan imago ja vetovoima hiipuvat. Vaasan asuinalueet eriytyvät, sen kulttuuritarjonta rapistuu ja kaupunki muuttuu imagoltaan kylmäksi.</p> |
| <p>Erilaistuvan osaamisen Vaasa</p> <p>Vaasassa onnistutaan pystymään teknologisen osaamisen aallonharjalla. Vaasan teknologiayritykset ja asiantuntijat menestyvät, mutta kaikki eivät pysy nopean kehityksen kärryillä.</p> | <p>Etätöön Vaasa</p> <p>Työ ei enää sanele asuinpaikkaa, joten vetovoimakilpailun pelisäännöt vaihtuvat. Vaasa joutuu muuttamaan joitakin strategisia linjauksiaan asumispreferenssien muuttuessa.</p> |

Skenaarioissa huomioitiin yhteiskunnalliset ja globaalit megatrendit, mutta myös voimakkaasti paikalliset muutosvoimat kehityskulut ja ilmiöt. Työssä keskityttiin asumiseen, työskentelyyn ja työpaikkoihin, palveluihin ja palveluverkkoihin, liikkumiseen sekä virkistykseen ja vapaa-aikaan. Työssä tunnistettiin myös, miten skenaarioihin tulee varautua, muun muassa:

- Palveluverkon tarkastelu osana yleiskaavatyötä
- Saaristoon pääsy ja saavutettavuus

- Keskustan ja alemman tason keskusten elinvoiman jatkuvaa kehittämistä tarvitaan
- Segregaatiokehitystä seurataan
- Riittävä kaavavaranto oltava skenaariosta riippumatta
- Työpaikkojen syntymistä on vaalittava
- Vahva varautuminen, investoiminen kasvuun ja kehitykseen.
- Aidosti kompakti "15-minuutin kaupunki" on Vaasan etu, kun liikkuminen tulee muuttumaan ilmastonmuutoksen myötä.
- Mikäli lentoliikenne ja muut yhteydet hiipuvat, Vaasan sijaintivetovoima kärsii.

3. Tavoitteet

Yleiskaavan päätavoitteena on kehittää Vaasaa:

- kestävän energian pääkaupunkina,
- energisenä ja vetovoimaisena kaupunkina,
- 15 minuutin kaupunkina sekä
- merellisenä kaupunkina.

Yleiskaavoituksen tehtävä on toteuttaa ja edistää kaupungin strategisten tavoitteiden ja kestävän kehityksen mukaista yhdyskuntarakennetta. Vaasan kaupungin strategia 2022–2025, Pohjolan energiapääkaupunki, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.2.2022. Vaasan tavoitteena on sen mukaan Suomen onnellisimmat asukkaat, 100 000 asukasta, työpaikkojen määrän kasvattaminen ja hiilineutraali kaupunki 2020-luvun aikana.

Yleiskaavan tavoitteet on johdettu myös kaupungin muista ohjelmista yhdessä sekä kaupungin muiden erillis päätösten kanssa että YK:n kestävän kehityksen tavoiteohjelman Agenda 2030.

Jokaiseen päätavoitteeseen liittyy lyhyt visio sekä lista tavoitteita, miten yleiskaavalla tulee edistää visioon pääseminen.

3.1. Kestävän energian pääkaupunki

Visio:

Vaasa on kansainvälinen ja kansainvälisesti menestyvä kaupunki. Energia-alan edelläkävijänä kaupunki toimii aktiivisesti ilmastonmuutosta ja sen haitallisia vaikutuksia vastaan. Kaupunki on samalla sekä globaali että kompakti. Paikalliset yritykset toimivat globaaleilla markkinoilla ja ovat mukana kehittämässä muun muassa vähäpäästöisiä teknologioita menestyksekkäästi monella alalla.

Vaasa on houkutteleva ja huomattava osaajien keskittymä. Vaasassa tutkitaan ja kehitetään menestyviä ja globaalisesti merkittäviä uusia innovaatioita. GigaVaasan toiminta on etabloitunut ja kehittynyt, ja Vaasasta on myös tullut seuraavien kehittämisskaskelien edelläkävijä. Vaasassa sekä uusien että jo etabloitujen yritysten kehittymismahdollisuuksia edesautetaan aktiivisesti.

Vaasa on jo pitkään ollut hiilineutraali ja vihreän siirtymän edelläkävijä. Vaasassa toimitaan aktiivisesti sekä ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi että energiatehokkuuden parantamiseksi. Kasvihuonekaasupäästöt ovat vähentyneet huomattavasti muun muassa lisääntyneellä uusiutuvan energian hyödyntämisellä. Ilmastomuutokseen on sopeuduttu ja hiilinielut ovat luonnollinen osa kaupunkia.

Liikenteen hiilidioksidipäästöjä on saatu vähennettyä muun muassa pyörä- ja joukkoliikenteen kehittämisen ansiosta. Eheä kaupunkirakenne houkuttelee kävelemään ja pyöräilemään kaupungin laadukkaalla kävely- ja pyöräilyreitistöllä. Joukkoliikenne tarjoaa varteen-otettavan vaihtoehdon yksityisautoilun tilalle suurelle osalle vaasalaisista. Älyliikennettä on kehitetty ja autoliikenne toimii pääosin kestäväillä energiamuodoilla.

Viheralueiden ja viherrakentamisen monimuotoisuutta on lisätty ja luonnon uudistumiskyvystä huolehditaan jatkuvasti. Kaupungissa vaalitaan tärkeitä ekosysteemejä kuten hiilinieluja, maatalousmaata, hulevesien imeytymistä ja virkistyspalveluja. Maisemarakenne huomioidaan rakentamisessa ja biodiversiteettiä tuetaan.

Yleiskaavan tavoitteet vision saavuttamiseksi:

- Kaupunkia kehitetään kansainvälisesti houkuttelevaksi kaupungiksi.
- Vaasan kansainväliset reitit tulee vahvistaa kaavassa.
- Yritysten toimintaedellytyksiä tulee tukea muun muassa varaamalla riittävästi tilaa ja tarvittavia reittejä yleiskaavassa.
- Kaava mahdollistaa tutkimus-, kehitys- ja innovaatio toiminnan kehittymisen.
- GigaVaasan ja tulevien innovaatioiden toimintaedellytykset ja mahdolliset kasvutarpeet on otettava huomioon.
- Yleiskaavassa varataan riittävästi tilaa uuden teknologian investointeja varten.
- Kaavassa edistetään kaupungin tavoitetta tulla hiilineutraaliksi kaupungiksi. Yleiskaavassa varataan riittävästi tilaa vähähiilisten energiantuotannon investointeihin.
- Kaavassa otetaan ilmastonmuutoksen vaikutuksia huomioon.
- Kaavassa edistetään vihreää siirtymää.
- Kaupunkia kehitetään ensisijaisesti tiivistämällä eheäksi, jotta mahdollistetaan vähähiilisyys houkuttelevien liikkumismuotojen lisääminen.
- Yleiskaavassa luodaan maankäytölliset edellytykset ilmastonmuutoksen hillitsemiselle ja energiatehokkuuden parantamiselle. Mahdollistetaan uusiutuvan energian käytön lisääminen ja kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen.

- Liikenteen hiilidioksidipäästöjä on vähennettävä mm. kehittämällä pyörä- ja joukko-liikennettä.
- Yleiskaavalla edistetään älyliikenne.
- Tärkeät ekosysteemipalvelut, kuten hiilinielut, maatalousmaa, hulevesien imeytyminen ja virkistyspalvelut tulee säilyttää. Kaavassa huomioidaan hiilinielut ja osoitetaan niille tarvittavat alueet.
- Viheralueiden ja viherrakentamisen monimuotoisuutta tulee lisätä ja luontokato tulee pysäyttää.
- Luonnon uudistumiskyvystä tulee huolehtia. Luontoperustaa pidetään lähtökohtana viheraluejärjestelmässä ja sen tavoitteita toteutetaan ja vahvistetaan.
- Yleiskaavassa tulee tutkia ja selvittää korvaavan viherympäristön mahdollisuudet.
- Laki- ja laaksoalueiden rakentamista vältetään ja niiden biodiversiteettiä tuetaan.

3.2. Energinen ja vetovoimainen kaupunki

Visio:

Vaasa on viihtyisä ja hyvinvoiva kaupunki, jossa on onnelliset asukkaat. Kaupunki lähestyy 100 000 asukkaan väkilukua. Voimakas väestökasvu on vahvasti sidoksissa työpaikkamäärän kasvuun, ja kasvun tueksi kaupunki kehittää palvelutarjontaansa aktiivisesti. Kaupungilla on loistava veto- ja pitovoima – tänne halutaan tulla ja jäädä.

Vaasa on lapsiystävällinen, ikäystävällinen ja esteetön kaupunki. Täällä löytyy monipuolisten asumismahdollisuuksien lisäksi monipuoliset harrastusmahdollisuudet ja vapaa-ajanviettopaikat. Vaasassa voi asua sekä kaupunkimaisessa että maaseutumaisessa mutta myös merellisessä ympäristössä. Liikenneyhetydet ovat sujuvat ja kompaktissa kaupungissa on helppo liikkua kävelen, pyöräillen ja joukkoliikenteen avulla.

Kaupungilla on vahva omaleimaisuus, jota yhdessä kaupungin arvokkaiden ominaispiirteiden kanssa vaalitaan kaupungin kehittämisessä. Uusi rakentaminen ja uudet ratkaisut sovitetaan yhteen arvokkaaseen miljööseen. Eri aikoina rakennetut osat muodostavat kiinnostavan ja monipuolisen kaupunkiympäristön.

Vaasan keskusta on koko seudun keskus ja se on kehittynyt viihtyisäksi ja eläväksi kohtauspaikaksi kaikille. Autoliikenteen määrä keskustassa ja erityisesti keskustan läpi suuntautuva raskasliikenne on vähentynyt samalla kun keskustan saavutettavuutta on vahvistettu.

Elinvoimaisessa ja eloisassa kaupungissa on helppo viihtyä – täällä arki sujuu vaivattomasti.

Yleiskaavan tavoitteet vision saavuttamiseksi:

- Yleiskaavassa varataan tarpeeksi tilaa asuinrakentamiselle 100 000 asukkaalle. On varauduttava merkittävästi ennustettua suurempaan väestökasvuun, joka voi syntyä esim. työpaikkojen määrän suuren kasvun vuoksi.
- Kaupungin elinvoimaisuus, veto- ja pitovoima vahvistetaan kehittämällä viihtyisä kaupunki asuin-, työ- ja vapaa-ajan viettopaikkana.
- Asuinympäristöt kehitetään laadukkaiksi ja ihmisläheisiksi.
- Kaavalla edistetään monipuolista asuntotarjontaa. Kaavassa varataan tilaa sekä urbaanille keskusta-asumiselle että maaseutumaiselle kyläasumiselle. Myös merelliset asumismahdollisuudet tutkitaan ja lisätään mahdollisuuksien mukaan kaavassa.
- Luodaan edellytykset monipuoliselle ja kysyntää vastaavalle tonttutuotannolle.
- Varmistetaan riittävä kaavavaranto elinkeinopoliittisten tavoitteiden mahdollistamiseksi.
- Palveluverkoissa on huomioitava voimakas väestönkasvu, ja kaavassa on varattava riittävästi tilaa tarvittavia palveluja varten.
- Mahdollisimman monipuoliset urheilu- ja harrastusmahdollisuudet tulee varmistaa kaavassa.
- Vaasaa kehitetään lapsiystävällisenä kaupunkina.
- Riittävät virkistysalueet ja pääsy niihin on turvattava.
- Kaupunkivihreän lisäämisen edellytyksiä on parannettava.
- Turvataan RKY-alueiden statuksen säilyminen
- Kaupungin arvokkaita ominaispiirteitä vaalitaan.
- Vaasan keskustan merkitys koko Vaasan seudun keskuksena on turvattava. Keskustaa tulee kehittää tiiviinä, tasapainoisena, viihtyisenä, liikenneyhetyksiltään hyvänä ja kestävää ekologista kehitystä tukevana alueena.
- Autoliikenteen määrä keskustassa ja erityisesti keskustan läpi suuntautuva raskasliikenne tulee vähentää keskustan turvallisuuden ja turvallisen liikkumisen vahvistamiseksi.
- Kaupungin ja keskustan saavutettavuus on turvattava ja parannettava, kaikkia liikennemuotoja huomioiden.
- Sujuvia liikenneyhetyksiä kehitetään.
- Panostetaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kehittämiseen kaupungin viihtyisyyden ja elinvoiman lisäämiseksi, ilmastopäästöjen vähentämiseksi ja kaupungin hiilijalanjäljen pienentämiseksi. On tärkeää yhtenäistää kävelijöiden ja pyöräilijöiden reittejä katkeamattomaksi kokonaisuudeksi.
- Luodaan yleiskaavalliset edellytykset esteettömälle asuinympäristölle ja esteettömille ratkaisuille.

3.3. 15 minuutin kaupunki

Visio:

Vaasa on aidosti toimiva 15 minuutin kaupunki, jossa muun muassa palvelut, koulut, urheilu- ja virkistyspaikat sekä muut kohtaamispaikat ovat saavutettavissa noin vartissa kävellessä tai pyöräillen valtaosalle asukkaille. Palvelut on keskitetty keskustaan sekä muutamaasiin elinvoimaisiin ja toimintakykyisiin kaupunginosa- ja kyläkeskuksiin. Kaupunginosakeskukset on kehitetty tiiviiksi ja monipuolisiksi alueiksi, jossa eri toiminnot ja eri-ikäiset rakennuskannat yhdessä muodostavat mielenkiintoisen ja viihtyisän ympäristön asukkaille. Keskustoissa on lisäksi jonkin verran työpaikkoja, jotka tuovat kaupunginosille elämää myös päiväsaikaan.

Vaasaa on kehitetty ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestäväksi kaupungiksi. Yhdyskuntarakenne on tiivis ja eheä. Julkiset ja yksityiset toimijat järjestävät asukkaiden ja yritysten tarvitsemat palvelut, laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut. Kävely- ja pyöräilyverkosto on nopea ja houkutteleva vaihtoehto liikkumiselle tarjoamalla lyhyimmät oikoreitit. Keskustojen kadut ovat julkisia tiloja, jossa liikkumisen lisäksi on erilaisia toimintoja. Kaupunkitilat on kehitetty ihmisen näkökulmasta ja lopputuloksena on ihmisläheinen kaupunki ja sosiaaliset kaupunkitilat.

Uudet asunnot ja asuinalueet on rakennettu ja rakennetaan pääosin keskustan ja kaupunginosakeskusten lähistöille. Vaasan kehittymisen painopiste on rakennettujen alueiden sisällä, ja yhdyskuntarakenne on pääosin tiivistetty tehokkaan palveluverkon ylläpitämisen tueksi. Tiivistämällä kaupunki on pystynyt kasvamaan taloudellisesti kestävällä tavalla ja investoinnit on voitu minimoida samalla kun asukkaiden liikkumistarpeet pysyvät vähäisinä. Kompaktissa kaupungissa julkiset ja yksityiset toimijat pystyvät järjestämään laadukkaat palvelut kustannustehokkaasti.

Vaasan kaupunginosat ovat viihtyisiä ja monipuolisia asuinalueita. Vanhoja alueita on aktiivisesti kehitetty niiden identiteettiä ja ominaispiirteet huomioiden. Urheilu- ja virkistysmahdollisuudet ovat lähellä, ja ympäri kaupunkia löytyy erilaisia lähipuistoja ja runsaasti kaupunkivihreää. Keskustan kaupunkitila on urbaani, ja keskusta on elävä ja houkutteleva paikka. Kaupunginosakeskuksissa löytyy myös ei-kaupallisia kohtaamispaikkoja, jotka parantavat ihmisten kohtaamismahdollisuuksia. Vaasassa kaupunkielämä kukoistaa.

Asukkaiden virkistys- ja palautumismahdollisuudet on kehitetty tasavertaisesti kaupungin eri osien lähiliikunta- ja ulkoilualueille. Vaasassa on monipuoliset mahdollisuudet vapaa-ajan harrastuksille, tekemisille ja kokemisille ympäri vuoden. Sosiaaliseen kestävyteen kiinnitetään jatkuvasti huomiota, ja segregaaation estämiseen tehdään aktiivisesti töitä. Jatkuvaa pyrkimystä on kehittää kaupunkia mahdollisimman tasaisesti eri kaupunginosissa. Eri vaikuttajaryhmillä on yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa kaupungin kehitykseen. Osallisuus, yhdenvertaisuus, vuorovaikutus ja oppiminen on tärkeää kaupungin toiminnassa.

Yleiskaavan tavoitteet vision saavuttamiseksi:

- Vaasaa kehitetään 15 minuutin kaupungin periaatteen mukaisesti.
- Kaupunginosat kehitetään viihtyisiksi.
- Palveluverkkojen tarkastelu tehdään osana yleiskaavatyötä.
- Palveluille varataan tilaa ensisijaisesti keskustan ja kaupunginosakeskusten alueilta, ja suunnittelussa niiden saavutettavuus on varmistettava.
- Kaavassa tutkitaan kaupunginosakeskustojen toimintaedellytykset ja selvitetään, millä keskustaverkostolla parhaiten saavutetaan 15 minuutin kaupunki. Kaavassa varataan kaavalliset kehittämisedellytykset näille kaupunginosakeskuksille.
- Kaupunginosakeskuksiin on varattava tilaa myös työpaikkojen lisäämiselle.
- Kaupunginosakeskuksiin suunnitellaan myös tarpeeksi ei-kaupallisia kohtaamispaikkoja.
- Keskustan ja kaupunkiosakeskustojen elinvoiman jatkuvan kehittämisen edellytykset vahvistetaan.
- Kaupunginosille luodaan maankäytölliset edellytykset kehittyä viihtyisinä ja monipuolisina asuinalueina. Kaupunginosien kehittämismahdollisuuksia edistetään erityisesti luomalla täydennysrakentamismahdollisuuksia asunnoille ja muille toimintoille kaupunginosien elinvoiman lisäämiseksi.
- Turvataan vanhojen alueiden uudistuminen ja tunnistetaan niiden identiteetit ja ominaispiirteet.
- Tavoitteena on tiivis yhdyskuntarakenne, yhdyskuntarakenteen hajautumisen estäminen ja palvelutuotannon kehityksen suunnitelmallinen ohjaaminen. Tiivistämällä luodaan edellytykset tasapainoiselle kaupunki- ja palvelurakenteelle, jossa julkisten ja yksityisten toimijoiden on mahdollista järjestää asukkaiden ja yritysten tarvitsemat palvelut, laadukkaat ja kustannustehokkaat palvelut.
- Kehitetään urbaania kaupunkitilaa.
- Kävely- ja pyöräilyreitit kehitetään nopeiksi ja houkutteleviksi verkostoiksi.
- Kaupunkia kehitetään ihmisläheiseksi.
- Kaupunginosien sosiaaliseen kestävyteen kiinnitetään erityistä huomiota, jotta kehitys olisi mahdollisimman tasainen ympäri kaupunkia. Luodaan maankäytölliset edellytykset segregaaation estämiseksi.
- Varmistetaan asukkaiden virkistys- ja palautumismahdollisuudet tasavertaisesti kaupungin eri osien lähiliikunta- ja ulkoilualueilla. Yleiskaavassa tulee luoda edellytykset monipuolisille vapaa-ajan harrastuksille, tekemisille ja kokemisille ympäri vuoden.
- Yleiskaavaratkaisujen takana tulisi olla näkemys siitä, missä järjestyksessä, millä tavoin ja millaisin kustannuksin ratkaisut toteutetaan. Mm. kuntatalouden ja tulevan verorasituksen kannalta ratkaisevan tärkeää on maapoliittisen ja kaavatalousellisen ajattelun liittäminen maankäytön suunnitteluun.
- Osallistumista ja yhdenvertaisuutta vahvistetaan.
- Turvataan eri vaikuttajaryhmille yhdenvertaiset mahdollisuudet osallistua ja vaikuttaa yleiskaavaan. Edistetään osallisuutta, vuorovaikutusta ja oppimista.

- Kaavaprosessiin sisällytetään tasa-arvo- ja yhdenvertaisuus- sekä turvallisuusvaikutusten arviointi.

3.4. Merellinen kaupunki

Visio:

Vaasa on merellinen kulttuuri- ja liikuntametropoli. Meri on aina ollut vahva osa Vaasan identiteettiä ja pitkä historia merenkulkukaupunkina näkyy. Meren ja merenkulun merkitys Vaasan kaupungille on toiminnallisesti ja taloudellisesti merkittävä, ja Merenkurkun yhteydet ovat hyvin aktiiviset. Merenkulku ja Merenkurkun ylittävä yhteys muodostavat tärkeän osan Vaasan liikenneverkostoa, ja ne tekevät Vaasasta keskeisen solmukohdan, täyttäen sekä matkustaja- että rahtiliikenteen tarpeet. Merenkulku on tärkeä osa Vaasan kansainvälisiä yhteyksiä.

Merellisyys on luonnollinen osa vaasalaisten arkea. Merelle pääsy on turvattu kaikille ja saariston saavutettavuus on hyvä. Samalla Merenkurkun vahva maankohoaminenkin on alueella erityisen leimallista, ja jatkuvasti muuttuvat ranta-alueet ovat luonnollinen osa kaupungin ilmettä. Kaupungissa voi myös asua merellisessä ympäristössä.

Julkinen rantapuisto on tärkeä osa kaupungin merellistä identiteettiä ja etenkin kaupungin rantaa on kehitetty julkisena virkistys- ja ulkoilureittinä sekä kaikille avoimena puistoalueiden sarjana. Eteläisen kaupunkiselän reitti muodostaa kiinnostavan ja vaihtelevan virkistysreitit meren ääressä, osittain arvokkaassa lähes muokkaamattomassa luonnossa Natura-alueella, osittain jopa täysin rakennetulla kaupunginrannalla.

Yleiskaavan tavoitteet vision saavuttamiseksi:

- Merenkurkun yhteyksiä edistetään.
- Merelliset asumismahdollisuudet tutkitaan ja lisätään mahdollisuuksien mukaan kaavassa.
- Saaristoon pääsy ja saavutettavuus.
- Meren ja merenkulun merkitys kaupungin identiteetin tekijänä on vaalittava ja kaupungin merellisyyttä tulee vahvistaa.
- Kaupunginrannan jatkuvuus kaikille avoimena virkistys- ja ulkoilureittinä tulee turvata. Rantavyöhyke kehitetään julkisena, kaikille avoimena puistoalueiden sarjana.
- Eteläisen kaupunginselän reitin edellytykset vahvistetaan.
- Maankohoamisen vaikutus ja varautuminen tulevaisuuteen huomioidaan.
- Yleiskaavassa selvitetään kelluvan rakentamisen edellytykset ja mahdolliset paikat.
- Merelle pääsy on turvattava kaikille.
- Yleiskaavassa huomioidaan meriekosysteemien tilan parantamistarpeet ja edistetään merilajiston monimuotoisuutta mannermaisena lajiston ohella.

4. Selvitykset

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Yleiskaavan valmistelu perustuu laajaan ja monipuoliseen tietopohjaan. Kaupungilla on runsaasti tietoa muun muassa liikenteestä, kulttuuriympäristöstä, luonnonoloista ja ympäristön tilasta. Tätä tietopohjaa voidaan tarkistuksen ja tarvittaessa ajantasaistamisen jälkeen hyödyntää Vaasan yleiskaavan 2040 laadinnassa. Yleiskaavassa hyödynnetään tarvittaessa myös muiden viranomaisten ja tutkijalaitosten ym. tuottamaa tietoa.

Vaasan yleiskaavan 2040 laadinnan aikana laaditaan tai selvitetään ainakin:

- Vaasan kaupungin kaupallinen selvitys 2040 (valmistunut 2023)
- Vaasan viheraluejärjestelmä 2040
- Arvokkaat luontoalueet
- Rantojen käyttömahdollisuudet Vaasassa (Merellistä elämää Vaasassa, diplomityö)
- Vaasan kulttuuriympäristöselvityksen päivitys (työn aikana selvitetään myös mahdolliset rakennetun ympäristön ja arkeologisten inventointien tarpeita)
- Aurinkoenergiatuotannon mahdollisuudet
- Liikennejärjestelmäsuunnitelma
- Kylien kehittämiselvitys
- Asuntomarkkinaselvitys
- Hulevesisuunnitelma
- Meluselvitys (tarvittaessa)

Lisäselvityksiä laaditaan tarvittaessa. Yleiskaavatyössä hyödynnetään myös ainakin seuraavia selvityksiä ja ohjelmia:

- Vaasan raideliikenteen tarve- ja toteuttamiskelpoisuus selvitys (2023)
- Vaasan ja Mustasaaren tie- ja katuverkkoselvitys (2023)
- Pohjanmaan hyvinvointialueen palveluverkkoselvitys (2023)
- Pohjanmaan liikennejärjestelmäsuunnitelma 2050, Pohjanmaan liitto (2022)
- Vaasan ekosysteemipalvelut (2022)
- Vaasan kävelyn ja pyöräliikenteen edistämishjelma (2021)
- Kaupunginosakeskus rakenne (2020)
- Toimintamalli direktiivilajien huomioon ottamisesta maankäytön suunnittelussa (2020)
- Vaasan kestävän liikkumisen ohjelma (2019)
- Selvitys Vaskiluodon alueen suuronnettomuusriskeistä maankäytön suunnittelua varten (2019)
- Vaasan kaupungin osallistumishjelma 2022–2025
- Vaasan kaupungin maapoliittinen ohjelma (2019)
- Vaasan kaupungin kansainvälinen ohjelma (2019)
- Kaupunginselän kierros -ulkoilureittisuunnitelma (2019)
- Vaasan kaupungin asuntopoliittinen ohjelma (2019)

- Vaasan kaupungin arkkitehtuuripoliittinen ohjelma (2018)
- Vaasan satamatien YVA-selostus (2017)
- Vaasan kaupungin energia- ja ilmasto-ohjelma (2016)
- Perusopetusten ja varhaiskasvatuksen palveluverkkoselvitykset
- Valtakunnallisesti arvokkaat rakennukset ja miljööt

Lisäksi hyödynnetään useita myös vanhempia selvityksiä siltä osin, kun ne ovat edelleen ajankohtaisia ja relevantteja. Nämä selvitykset liittyvät mm. liikenteeseen, luontoon, kulttuuriympäristöön ja rakennusperintöön.

Yleiskaavan laadinnassa hyödynnetään myös useita valtakunnallisia selvityksiä ja suunnitelmia ja muita vastaavia, kuten:

- EU:n ennallistamisasetus
- Ilmastosuunnitelma
- Kansallinen luonnon monimuotoisuusstrategia
- Tulvariskisuunnitelma
- Meritulvakartat
- Pohjaveden suojelun ja kiviaineshuollon yhteensovittaminen (POSKI) hankkeen tutkimustulokset

5. Vaikutusten arviointi

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin (MRL 9 §). Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävää suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Huomioon otetaan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat tiedot. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittämiseen.

Jos yleiskaavan maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:ssä tarkoitetut olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen kunnan alueelle, kaavan vaikutuksia selvittäessä tulee olla tarpeellisessa määrin yhteydessä tähän kuntaan. Jos kaavan olennaiset vaikutukset ulottuvat toisen maakunnan liiton alueelle, tulee vastaavasti olla yhteydessä tähän liittoon.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tuottaa suunnittelijoille, osallisille sekä päättäjille monipuolista, puolueetonta ja kriittistäkin tietoa kaavan toteuttamisen vaikutuksista, niiden merkittävyydestä sekä haitallisten vaikutusten lieventämismahdollisuuksista.

Yleiskaavan vaikutuksia arvioidaan kaavan luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa. Vaikutusten arviointi on tärkeä työkalu kaavan laatimisen aikana. Sen avulla saadaan selville, miten kaavaratkaisut tulisi muuttaa työn aikana, jotta Vaasan yleiskaava 2040 parhaiten täyttää asetettuja tavoitteita. Olennaista on, että vaikutusten arviointi suoritetaan sillä tasolla ja tarkkuudella kuin yleiskaava yleispiirteisenä kaavana edellyttää.

Kaavaratkaisun kokonaisvaikutuksia arvioidaan suhteessa maankäyttö- ja rakennuslaissa määriteltyihin yleiskaavan sisältövaatimuksiin. Lisäksi vaikutuksia arvioidaan suhteessa ylempiin suunnitelmiin (muun muassa maakuntakaava) sekä kaupungin omiin tavoitteisiin ja ohjelmiin.

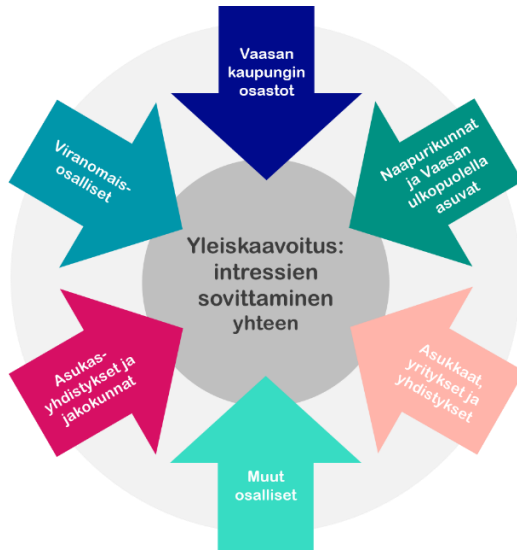
Yllä mainittujen vaikutusten lisäksi yleiskaavassa on tarkoitus myös arvioida ainakin kaavan mahdollisia lapsivaikutuksia.

6. Vuorovaikutus

Vaasan yleiskaava 2040 laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä hyvän suunnittelutavan mukaisesti eli yhteistyössä osallisten kanssa. Kaikilla kiinnostuneilla tulee olla mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin. Tavoitteena on aito vuoropuhelu, jossa tuodaan esiin erilaisia näkökohtia keskusteltaviksi. Onnistunut vuorovaikutus antaa toisaalta kaavoittajille olennaista tietoa kaava-alueesta ja toisaalta eri osapuolille mahdollisuuden vaikuttaa yleiskaavan sisältöön. Tämän päämäärän saavuttamiseksi hyödynnetään erilaisia vuorovaikutuskeinoja ja -menetelmiä.

Vuorovaikutuksen tavoitteena on:

- tarjota viranomaisille, asiantuntijoille, yrityksille, järjestöille, yhdistyksille ja asukkaille mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa Vaasan yleiskaavan 2040 laadintaan
- kerätä ja tuoda esiin osallisten näkemyksiä Vaasan kehityksestä ja yleiskaavan sisällöstä
- saada viranomaiset ja päättäjät sitoutumaan yleiskaavaan ja sen toteuttamiseen
- kehittää kaupungin ja osallisten välistä sekä osallisten keskinäistä yhteistyötä



Kuva 7. Vuorovaikutusmenetelmillä kerätään yleiskaavan eri osallisryhmiltä ideoita, taustatietoja ja kokemuksia. Kaavatyössä sovitaan eri intressit yhteen.

6.1. Kaavasta tiedottaminen

Yleiskaavan vireilletulosta ja nähtävilläoloista ilmoitetaan seuraavalla tavalla:

- Kuulutukset Pohjalaisessa, Vasabladetissa ja Pohjankyrö-lehdessä.
- Kaupungin virallisella ilmoitustaululla Kansalaisinfossa Tammipihassa (Teräksenkuja 1) ja Yhteispalvelu Vähäkyrö (Vähänkyröntie 11)
- Teknisen viraston ilmoitustaululla (Kirkkopuistikko 26 A, II kerros).
- Kaavan internetsivuilla www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040.
- Viranomaisille ja kaavan muille osallisille tiedotetaan kaavan vaiheista pääosin sähköpostitse.

Vaasan yleiskaava 2040 tuodaan esille myös kaupungin sosiaalisessa mediassa.

Vuorovaikutus pyritään järjestämään niin, että mahdollisimman monilla eri ihmisillä olisi mahdollisuus osallistua useita erilaisia osallistumistapoja käyttäen. Vuorovaikutuksessa voidaan hyödyntää esimerkiksi erilaisia kyselyjä, työpajatyöskentelyä, infotilaisuuksia, tapahtumia paikan päällä tai videoita.

Vaasan väestöstä huomattavalla osalla on muu äidinkieli kuin suomi tai ruotsi. Tämän takia tulemme mahdollisimman paljon tiedottamaan myös englanniksi, ja yleiskaavalle ylläpidetään myös englanninkielinen internetsivu.

6.2. Osalliset

MRL 62 §:n mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Kaikille niille, jotka haluavat olla mukana kehittämässä Vaasaa tai vaikuttamassa yleiskaavan sisältöön, annetaan mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin.

Viranomaisosalliset:

- EPV Alueverkko Oy
- EPV Energia
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Finavia Oyj
- Fingrid Oyj
- Luonnonvarakeskus (Luke)
- Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto
- Metsähallitus
- Metsäkeskus
- Museovirasto
- Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjanmaan hyvinvointialue
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Pohjanmaan poliisilaitos
- Puolustusvoimat, 2. Logistiikkarykmentti
- Rajavartiolaitos
- Suomen Erillisverkot
- Suomen Riistakeskus / Rannikko-Pohjanmaan ja Pohjanmaan riistanhoitoyhdistykset
- Traficom
- Tukes
- Tulli
- Vaasan satama / Kvarken Ports
- Vaasan Sähkö Oy / Kaukolämpöyksikkö
- Vaasan Sähkö Oy / Sähköverkkoyksikkö
- VR-Yhtymä Oyj
- Väylävirasto

- rajanaapurikunnat:
 - Isonkyrön kunta
 - Laihian kunta
 - Maalahden kunta
 - Mustasaaren kunta
 - Vöyrin kunta
- Vaasan kaupunki:
 - Hyvinvointijaosto
 - Kasvatus- ja opetuslautakunta
 - Kaupunkiympäristölautakunta (Kiinteistötoimi, Kuntatekniikka)
 - Konsernihallinto
 - Koulutuslautakunta
 - Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
 - Rakennus- ja ympäristölautakunta (Rakennusvalvonta, Ympäristötoimi)
 - Teknisten liikelaitosten johtokunta (Vaasan Vesi, Vaasan Talotoimi)
 - Vaasan nuorisovaltuusto
 - Vaasan seudun jätelautakunta
 - Vaasan vammaisneuvosto
 - Vaasan vanhusneuvosto
 - Vähänkyrön aluelautakunta

Muut osalliset:

- Aktion Österbotten rf
- Geologian tutkimuskeskus, GTK
- Huoltovarmuuskeskus
- Merenkurkun neuvosto ry
- Merinova
- Metsänhoitoyhdistys Etelä-Pohjanmaa
- Metsänhoitoyhdistys Österbotten
- MTK, Etelä-Pohjanmaa
- NLC Ferry Ab / Wasaline
- NLC Vaasa
- Ostrobotnia Australis
- Oy Vaasa Parks Ab
- Pohjanmaan kauppakamari
- Pohjanmaan yhdistykset ry
- Rannikko-Pohjanmaan Yrittäjät
- Saaristoasiain neuvottelukunta
- Vaasan ympäristöseura r.y.
- Vaasan Yrittäjät ry
- Vaasanseudun Kehitys Oy VASEK
- Vaskiluodon Voima Oy
- Visit Vaasa

- YHYRES-kehittämissyhistys ry
- Österbottens svenska producentförbund rf, ÖSP
- Österbottens fiskarförbund rf
- Asukasyhdistykset ja jakokunnat:
 - Aaltopuiston asukasyhdistys
 - Gerby skifteslag
 - Gerby vattendelägarlag
 - Gerby-Västervik kotiseutuyhdistys ry
 - Haapaniemen pienkiinteistöyhdistys
 - Haarajoen jakokunnat / Kyläyhdistys
 - Hietalahden pienkiinteistöyhdistys ry
 - Hiiripellon Kyläyhdistys ry
 - Hutoniemen omakotiyhdistys ry
 - Höstves Byagårdsförening rf
 - Iso lahti – seura ry
 - Jukolan rakentajat – Jukolas Byggare ry
 - Järvenkylän kyläyhdistys
 - Kantakaupungin asukasyhdistys
 - Korkeamäen asukasyhdistys
 - Kronvik byaförening rf
 - Merikaarto – Seura
 - Ojaniemen kyläyhdistys ry
 - Palosaaren asukasyhdistys ry
 - Pappilanmäen omakotiyhdistys
 - Perkiön jakokunta
 - Perkiön kylätoimikunta
 - Pienkiinteistöyhdistys Teeri-Kiila ry
 - Pohjois-Ristinummen pienkiinteistöyhdistys
 - Pohjoisten kaupunginosien aluetoimikunta eli Gerbyn aluetoimikunta
 - Purolan kyläyhdistys ry
 - Runsor byagårdsförening rf
 - Saarenpään kyläyhdistys ry
 - Selkämäen kyläyhdistys ry
 - Sundom bygdeförening rf
 - Sundom delägarlag för samfällda områden
 - Sundomin aluetoimikunta
 - Suvilahtiseura, Sunnanvik-Föreningen ry
 - Tervajoen kyläyhdistys
 - Variskan aluetoimikunta
 - Vaasan Bölen Asukasyhdistys ry
 - Vaasan Melaniemi-yhdistys ry
 - Vaasan pohjoinen kaupunginosayhdistys (Kotiranta)
 - Wanhan Sataman asukasyhdistys
 - Vanhan Vaasan yhdistys ry

- Vikingan kyläyhdistys ry
- Vähänkyrön kirkonkylän Kyläyhdistys ry
- Västervik bys samfällighet

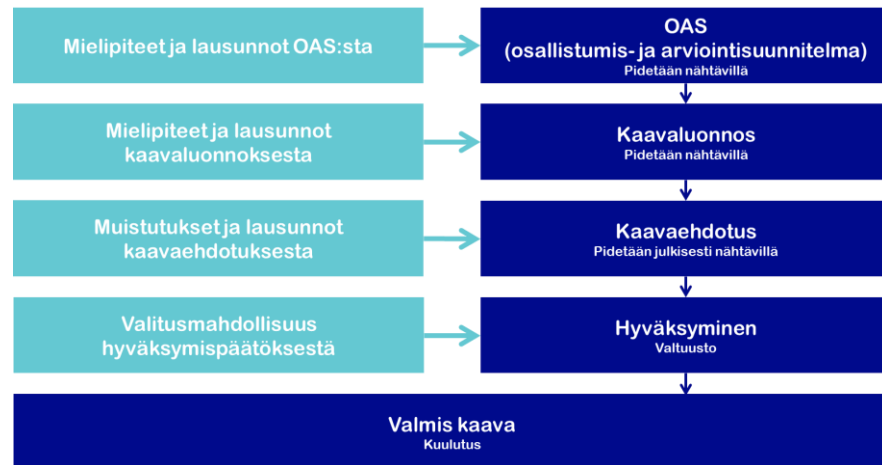
Luetteloa täydennetään kaavatyön edetessä.

6.3. Osallistuminen yleiskaavan valmisteluun

Kaavan valmisteluun voi osallistua työn eri vaiheissa. Mielenpääntensä voi esittää yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta aloitusvaiheesta sekä kaavaluonnoksesta valmisteluvaiheesta. Kaavaehdotuksesta voi esittää muistutuksen ja kaava hyväksymispäätökseen voi jättää valituksen. Näiden lisäksi järjestetään useita vuorovaikutusmahdollisuuksia, muun muassa kyselyitä sekä info- ja työpajoja (tarkemmat tiedot 6.4).

Mielipiteet ja muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin Kaavoitukseen, PL 2, 65101 Vaasa, käyntiosoitteeseen Kirkkopuistikko 26 A, II kerros tai sähköpostiosoitteeseen vaasanyleiskaava2040@vaasa.fi.

Saaduista lausunnoista, mielenpäänteistä ja muistutuksista tehdään yhteenveto ja niihin laaditaan vastineet, jotka hyväksytään kaavan seuraavan vaiheen yhteydessä. Yhteenveto liitetään yleiskaavaan.



Kuva 8. Kaavoitusprosessi sekä mahdollisuudet osallistua kaavoitukseen eri vaiheissa.

6.3.1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Aloitusvaiheessa pidetään yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä. Nähtävilläolon aikana on mahdollista osallistua suullisella tai kirjallisella mielenpäänteellä. Osallisia kuullaan koskien lähtökohtia ja selvityksiä, kaavatyön aikataulua, alustavia tavoitteita, osallisten määrittelyä sekä vuorovaikutuksen järjestämistä. Mielenpäänteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa, jonka jälkeen päivitetty versio löytyy kaavan internet-sivuilta www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040.

(MRL 63 §, MRA 30 §)

6.3.2. Kaavaluonnos

Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana on mahdollista osallistua suullisella tai kirjallisella mielenpäänteellä kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana. Osallisia kuullaan koskien kaavan tavoitteita, selvitystyötä ja kaavan luonnosta. Mielenpäänteet toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

(MRL 62 §, MRA 30 §)

6.3.3. Kaavaehdotus

Kaavaehdotus pidetään julkisesti nähtävillä. Nähtävilläolon aikana on mahdollista osallistua kirjallisella muistutuksella. Osallisia kuullaan koskien kaavaehdotusta ja kaavan selostusta. Muistutukset toimitetaan Vaasan kaupungin kaavoitukseen.

(MRL 65 §, MRA 19 §)

6.3.4. Yleiskaavan hyväksyminen

Viranomaislausuntojen ja mahdollisten muistutusten käsittelyn jälkeen kaavaehdotus etenee hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan kaupunginhallituksen esityksestä. Kaupunginvaltuuston tekemästä kaavan hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Vaasan hallinto-oikeuteen.

(MRL 37 §, 188 §)

6.4. Vuorovaikutus ja menettelyt

Lakisääteisen vuorovaikutuksen eli viranomaisneuvottelujen ja kuulemisen lisäksi järjestetään kaavan infotilaisuuksia, työpajoja, kyselyitä sekä vapaamuotoisia keskusteluja kaavan valmistelijoiden kanssa. Tietoa saa myös kaavan internetsivuilta www.vaasa.fi/vaasanyleiskaava2040. Vuorovaikutusmenettelyt ja -keinot suunnitellaan tarkemmin yleiskaavatyön edetessä.

6.4.1. Aloitusvaiheessa

Aloitusvaiheen aikana suunnitellaan kaavaprosessi, asetetaan yleiskaavan tavoitteet ja kerätään lähtötietoja. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana toivotaan palautetta varsinkin suunnitelmaan kirjatuista tavoitteista sekä suunnitellusta vuorovaikutusmenettelystä ja vaikutusten arvioinnista.

Lähtötietojen kerääminen on tärkeä osa yleiskaavatyön aloitusvaihetta. Osallisilta toivotaan mahdollisimman laajasti tietoja, jotka voivat vaikuttaa kaavaan ja kaavaratkaisuihin ja sitä varten käytetään erilaisia toistensa täydentäviä menetelmiä. Järjestetään yleiskaavan infotilaisuuksia, joiden yhteydessä myös järjestetään työpajoja ja keskusteluja. Tilaisuudet järjestetään kaupungin eri kaupunginosissa, jolloin keskusteluissa parhaiten myös on mahdollista käsitellä alueen paikallisia kysymyksiä. Tilaisuuksissa käsitellään kuitenkin pääosin koko Vaasan näkökulmaa, joten kaikki kiinnostuneet ovat tervetulleet tilaisuuksiin asuinpaikasta riippumatta.

Info- ja työpajatilaisuus järjestetään erikseen myös Vaasan ulkopuolella asuville. Vaasa on koko seudun kaupunki ja monet naapurikunnan asukkaat käyttävät esimerkiksi Vaasan (keskustan) palveluita tavalla tai toisella. Monet Vaasan ulkopuolella asuvat käyvät myös töissä Vaasassa, kun taas toisilla on Vaasassa kakkosisasunto taikka kesämökki. Yleiskaavatyössä toivotaan kuulla myös kaikkien näiden osallisten ajatuksia ja mielipiteitä, jotta pystymme ottamaan näitäkin näkökulmia huomioon yleiskaavassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana kerätään myös taustatietoja yleiskaavan pohjaksi nettikyselyjen avulla.

6.4.2. Luonnosvaihe

Luonnosvaiheessa valmistellaan yleiskaavan luonnos tai luonnosvaihtoehdot lähtöaineistojen, laadittujen selvitysten ja suunnittelutavoitteiden pohjalta. Luonnoksen laadinnassa käsitellään ja otetaan huomioon aloitusvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet, mukaan lukien muun muassa nettikyselyjen kautta saadut tiedot. Selvitetään myös mahdollisuudet järjestää kansalaisraati, jonka avulla voidaan keskustella ja saada kansalaisten näkökulmia mukaan kaavaluonnoksen laadintaan.

Yleiskaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana on tarkoitus järjestää info- ja työpajatilaisuuksia. Kaavaluonnosta tulee olemaan mahdollista kommentoida myös sähköisesti.

Luonnosvaiheen vuorovaikutusmenettelyt ja -keinot suunnitellaan tarkemmin kaavatyön edetessä aloitusvaiheen kokemuksia hyödyntäen.

6.4.3. Ehdotusvaihe

Kun kaavaluonnos on ollut nähtävillä, aloitetaan kaavaehdotuksen työt. Kaavaehdotus laaditaan luonnoksesta saadun palautteen ja tarkentuneiden tietojen perusteella.

Yleiskaavaehdotuksesta järjestetään nähtävilläolon aikana infotilaisuuksia. Ehdotusvaiheen vuorovaikutusmenettelyt ja -keinot suunnitellaan tarkemmin kaavatyön edetessä aloitus- ja luonnosvaiheiden kokemuksia hyödyntäen.

6.5. Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyön tavoitteena on, että riittävän varhaisessa vaiheessa kaavaprosessia selvitetään mahdolliset valtakunnalliset, maakunnalliset ja muut keskeiset tavoitteet, valtion toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeät kysymykset sekä viranomaisten käsitykset tutkimusten ja selvitysten tarpeesta

Maankäytön- ja rakennuslain 66 §:n mukaan on järjestettävä viranomaisneuvottelu kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteuttamiseksi, kun valmistellaan kaavaa, joka koskee vaikutuksiltaan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia asioita tai joka on valtion viranomaisen toteuttamisvelvollisuuden kannalta tärkeä. Neuvotteluun on kutsuttava ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 18 §:n mukaan viranomaisneuvottelu järjestetään kaava valmisteltaessa, ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteen esittämiseen, sekä tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat mielipiteet ja lausunnot on saatu.

Vaasan yleiskaavan 2040 ensimmäinen viranomaisneuvottelu järjestettiin 27.3.2023, ennen kuin osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä. Toinen viranomaisneuvottelu pidetään tarvittaessa, kun kaavaehdotus on ollut nähtävillä ja siitä on saatu lausunnot ja muistutukset.

Viranomaisneuvottelujen lisäksi tehdään kaavoitustyötä yhteistyössä laajemman viranomaisjoukkueen kanssa. Kaavan laatiminen tehdään tiiviissä yhteistyössä muun muassa kaupungin eri tulosalueiden edustajien ja asiantuntijoiden kanssa.

Viranomaisilta ja yhteistyötahoilta pyydetään lausunto kaavan kaikissa kolmessa kuulutusvaiheessa, mikäli he eivät itse ilmaise, etteivät myöhemmissä vaiheissa näe tarvetta osallistua kaavan laadintaan.

6.6. Vuorovaikutus luottamushenkilöiden kanssa

Vaasan kaupungin luottamushenkilöillä on tärkeä rooli yleiskaavatyön etenemisessä. Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyy ja asettaa nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelman, yleiskaavaluonnoksen ja -ehdotuksen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy yleiskaavan kaupunginhallituksen esityksestä.

Yleiskaavan laatimisen aikana on tarkoitus järjestää yksi tai useampi valtuustoseminaari /iltakoulu kaavan tärkeistä aiheista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolon aikana järjestetään seminaari ainakin yleiskaavan tavoitteista.

7. Aikataulu

Yleiskaavatyö käynnistyy keväällä 2023. Suunnittelun lähtökohdat selvitetään ja tarvittavat selvitykset tehdään 2023–2024 aikana. Tavoitteena on, että kaavaluonnos voidaan asettaa nähtäville 2025. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville, kun kaavaluonnos ja siitä saatu palaute on työstetty valmiiksi suunnitelmaksi, tavoitteen mukaan vuoden 2026 aikana.

8. Yhteystiedot

Yleiskaavan valmistelusta vastaa:

Yleiskaavoittaja Annika Birell
puh. 040-846 5173,
sähköposti annika.birell(at)vaasa.fi)

Yleiskaavoittaja Lauri Ovaska, 1.6.2023 lähtien
puh. 040 170 3640,
sähköposti lauri.ovaska(at)vaasa.fi)

Mahdolliset tapaamiset on sovittava valmistelijan kanssa etukäteen.

Kaavoituksen kanslia, puh. 040 188 4187, vaasanyleiskaava2040@vaasa.fi
Kirkkopuistikko 26 A, 2. krs, 65100 Vaasa

Kaavaprosessin etenemistä voi seurata kaavoituksen internetsivuilta: www.vaasa.fi/vaa-sanyleiskaava2040.

9. Allekirjoitus



Kaavoitusjohtaja Päivi Korkealaakso

10. Lakiviitteet

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 37 §, 62–67 § ja 188 §

Maankäyttö- ja rakennusasetus: 19 § ja 30–32 §